Sandomierz, 25.08.2017

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Sandomierz

Plac Poniatowskiego 3

27-600 Sandomierz

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, powierzchniami utwardzonymi, placem zabaw, instalacją gazu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku przedszkola Nr 6 na działce nr ewid.574/11 przy ul. T. Króla 3 w Sandomierzu”,** postępowanie znak:
**Or. 271.1.14.2017.JPA**

**Treść zapytań i wyjaśnienia zapisów treści**

**specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zw. dalej ustawą PZP, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść pytań i odpowiedzi.

**„Po analizie Państwa odpowiedzi zamieszczonych w dniu 21.08.2017r. po raz kolejny zwracamy uwagę że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) stanowiący podstawę do określenia ceny ofertowej powinien być kompletny, szczegółowy oraz nie budzić wątpliwości co do zakresu i wymaganego standardu robót.**

Zadawane pytania wypływają w przeważającej większości z braków występujących
w dokumentacji, i szereg Państwa odpowiedzi że przedmiot zamówienia należy wykonać „zgodnie
z dokumentacją projektową”, **wymaga jej kompletności (uzupełnienia)!!!**

Również niedopuszczalnym jest - w świetle wynagrodzenia ryczałtowego - udzielanie odpowiedzi sprowadzającej się do stwierdzenia „ …do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania robót”–może to generować dodatkowe koszty, niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowania kosztorysów ofertowych i narazić Wykonawców na stratę.

W związku z powyższym, zwracamy się o ponowną analizę zadanych pytań, oraz udostępnienie **kompletnej dokumentacji projektowej,** pozwalającej na prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu zamówienia lub wskazanie na której stronie w projekcie (do którego Państwo odsyłacie
w odpowiedziach) znajdują się odpowiednie dane – opisy, rysunki, parametry, dane techniczne. Również udzielanie odpowiedzi odwołujących się do dokumentacji projektowej cyt. „należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową” jest niestosowne, gdyż zadawane pytania powstają właśnie
w wyniku znaczących braków w dokumentacji projektowej.

**Prosimy o ponowne odniesienie się do pytań i odpowiedzi z dnia 21.08.2017 o numerach:**

1. **Pytanie 26**

Prosimy o zamieszczenie parametrów płytek ściennych.

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Płytki ścienne należy dopasować do płytek podłogowych. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania robót.**

***Pytanie 1. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia materiał, rozmiar i kolorystyka płytek nie może być uzgadniana z Inwestorem w fazie realizacji. Materiał ścienny może generować koszty od 25-120 zł/m2 Prosimy o podanie kompletnych wymagań (parametrów technicznych).***

***AD.1* Charakter ryczałtowy sposobu wynagrodzenia na wykonanie przedmiotowego zadania winien zawierać wszystkie ryzyka, które może ponieść potencjalny wykonawca w celu zrealizowania całości zakresu zadania. Niemożliwym jest jednoznaczne określenie jednych i tylko jednych parametrów poszczególnych składowych elementu zadania (tj. płytki, klapa oddymiająca, rolety itd.), gdyż mogłoby okazać się, że jest tylko jeden dostawca danego elementu. Wówczas inwestor straciłby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie elementy pozwalające osiągniecie przez wykonawcę zamierzonego zysku z wykonania przedmiotowej inwestycji, zaś inwestorowi przynieść efekt w postaci poprawnego całościowego wykonania przedmiotowego zadania.**

**Należy zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 25 x 33,3 cm, zgodne z normą zharmonizowaną nr: EN14411:2012 o grubości minimum 8 mm, gatunku 1, bez rektyfikacji, połysk. Płytki przeznaczone do wykładania ścian we wnętrzach budynków. Twardość płytek klasy 6 według skali MOHSA.**

**Kolor płytek – jasny.**

1. **Pytanie 76**

Określenie koloru i rodzaju płytek posadzkowych, płytek z kamienia sztucznego, paneli podłogowych, oraz zgrzewalnej wykładziny.

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Kolor do uzgodnienia
z Inwestorem na etapie wykonywania robót.**

Charakterystyka płytek podłogowych zawarta w opisie technicznym cyt. „- **płytki gresowe** - wymiar płytki 30x30cm, powierzchnia naturalna nieśliska, kolorystykę należy

uzgodnić z inwestorem na etapie wykonania, cokół na wysokość 15cm zlicowany
z wykończoną ścianą (za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w pomieszczeniach kuchennych projektuje się ,,wyokrąglony’’ cokół, ułatwiający zmywanie połączenia podłogi ze ścianą), płytki układane na wylewce samopoziomującej bądź bezpośrednio na wylewce betonowej.

***Pytanie 2. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o podanie wszystkich parametrów technicznych płytek na etapie składania oferty. Jakie płytki w piwnicach, czy gres techniczny ?***

**Ad. 2 Charakter ryczałtowy sposobu wynagrodzenia na wykonanie przedmiotowego zadania winien zawierać wszystkie ryzyka, które może ponieść potencjalny wykonawca w celu zrealizowania całości zakresu zadania. Niemożliwym jest jednoznaczne określenie jednych i tylko jednych parametrów poszczególnych składowych elementu zadania (tj. płytki, klapa oddymiająca, rolety itd.), gdyż mogłoby okazać się, że jest tylko jeden dostawca danego elementu. Wówczas inwestor straciłby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie elementy pozwalające osiągniecie przez wykonawcę zamierzonego zysku z wykonania przedmiotowej inwestycji, zaś inwestorowi przynieść efekt w postaci poprawnego całościowego wykonania przedmiotowego zadania.**

**Zawarto w opisie technicznym projektu wykonawczego:**

**10.1 Posadzki**

**Rodzaj posadzki projektuje się w zależności od przeznaczenia danego pomieszczenia – dokładny**

**wykaz zależności pomieszczeń od elementów wykończeniowych przedstawiono na rzutach**

**poszczególnych kondygnacji. Minimalny stopień antypoślizgowości płytek dla poszczególnych**

**pomieszczeń:**

**a) kuchnia oraz pomieszczenia towarzyszące (pom. mycia i dezynfekcji, pomieszczenia**

**obróbki artykułów spoż., zmywalnia itp.) – R10**

**b) strefa wejściowa, schody, szatnie oraz korytarze – R9**

**c) łazienki i toalety – R10**

**d) strefa wejściowa zewnętrzna, pochylnia oraz schody zewnętrzne, pralnia – R11**

**Do wykończenia posadzek zaprojektowano następujące materiały:**

**- płytki gresowe - wymiar płytki 30x30cm, powierzchnia naturalna nieśliska, kolor płytek - jasny, cokół na wysokość 15cm zlicowany z wykończoną ścianą**

**(za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w pomieszczeniach kuchennych projektuje się**

**,,wyokrąglony’’ cokół, ułatwiający zmywanie połączenia podłogi ze ścianą), płytki układane na wylewce**

**samopoziomującej bądź bezpośrednio na wylewce betonowej**

**W piwnicy należy zastosować płytki o antypoślizgowości R10. Odporność na ścieranie wszystkich płytek posadzkowych-klasa IV według normy PN-EN ISO 10545-7. Twardość płytek klasy 8 według skali MOHSA.**

**Kolorystyka posadzek – w odcieniach szarości.**

**- zgrzewane wykładzina PVC – projektuje się zmywalną wykładzinę homogeniczną PVC, wykończona przy**

**ścianach przez ,,wywinięcie’’ na ścianę do wysokości 10cm, z zaokrągleniem, wykładzina**

**antypoślizgowa klasy R9 o grubości 2,5 mm (bez wymogu pastowania i woskowania przez całe życie**

**produktu), kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem na etapie wykonania, wykładzina układana na**

**warstwie wylewki samopoziomującej (ewentualnie wg zaleceń producenta – w zależności od wybranego**

**produktu) – aby wyrównać poziom z posadzką gresową, Wykładzinę należy przyklejać do podłoża na**

**całej jej powierzchni, zaś powierzchnia podłoża musi być wolna od kurzu oraz innych zanieczyszczeń.**

**Na powierzchni na której będzie układa warstwa wykładziny nie mogą występować jakiekolwiek**

**zgrubienia. W pomieszczeniach, w których ma być przyklejana wykładzina, nie należy wykonywać**

**żadnych prac dodatkowych mogących spowodować zabrudzenie, wzrost wilgotności powietrza lub też**

**zawilgocenia ścian lub podłoża. Łączenie poszczególnych arkuszy wykładziny polega na zgrzewaniu**

**(spawaniu na gorąco) za pomocą specjalistycznego sprzętu. Przygotowanej posadzki nie należy**

**użytkować przez co najmniej 48 godziny.**

**- panele – projektuje się panele podłogowe o klasie ścieralni AC4 i grubości 8 mm,w pomieszczeniach o niskim natężeniu ruchu, układane na warstwie samopoziomującej, panele wyciągać z opakowania bezpośrednio przed montażem**

**Pozostałe parametry w STWiOR.**

**UWAGA: Przygotowanie podłoża przed wykończeniem poszczególnych rodzajów podłóg należy**

**wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia. W miejscach łączenia**

**dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki, należy zachować zawsze ten sam poziom**

**posadzki. Nie stosować listew ani progów, połączenie wykładziny PVC i płytek gresowych powinno być wykonane ,,do czoła’’. Różnica wysokości pomiędzy płytkami a wykładziną powinna być wyrównana wylewką samopoziomującą. Powierzchnie spoczników schodowych należy wykończyć wyróżniającym je kolorem, w pasie co najmniej 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.**

**Kolorystykę warstw wykończeniowych posadzek należy skonsultować z inwestorem na etapie**

**wykonywania.**

1. **Pytanie 23**

Prosimy o podanie parametrów dotyczących klap dymowych.

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zachowując podaną powierzchnię czynną oddymiania.**

W dokumentacja projektowa nie podaje powierzchni czynnej oddymiania. Na rzucie dachu jest tylko podany wymiar zewnętrzny klap dymowych 2,40x1,80 m i 1,50x1,50 m.

***Pytanie 3. Ponawiamy pytanie o podanie parametrów technicznych klap dymowych.***

**Ad. 3 Charakter ryczałtowy sposobu wynagrodzenia na wykonanie przedmiotowego zadania winien zawierać wszystkie ryzyka, które może ponieść potencjalny wykonawca w celu zrealizowania całości zakresu zadania. Niemożliwym jest jednoznaczne określenie jednych i tylko jednych parametrów poszczególnych składowych elementu zadania (tj. płytki, klapa oddymiająca, rolety itd.), gdyż mogłoby okazać się, że jest tylko jeden dostawca danego elementu. Wówczas inwestor straciłby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie elementy pozwalające osiągniecie przez wykonawcę zamierzonego zysku z wykonania przedmiotowej inwestycji, zaś inwestorowi przynieść efekt w postaci poprawnego całościowego wykonania przedmiotowego zadania.**

Klapa kwadratowa o wymiarach 150x150cm:

- Powierzchnia czynna min. 1,44m2

- Podstawa o wysokości min. 50cm

- Wyposażona w sterowanie pneumatyczne/elektryczne 24V

- Certyfikat zgodności zgodny z Normą PN-EN 12101-2

Klapa prostokątna o wymiarach 240x180cm:

- Powierzchnia czynna min. 3,22m2

- Podstawa o wysokości min. 50cm

- Wyposażona w sterowanie pneumatyczne/elektryczne 24V

- Certyfikat zgodności zgodny z Normą PN-EN 12101-2

1. **Pytanie 69**

Jaki typ rolety przyjąć: materiałowe, plisy, żaluzje poziome czy tez pionowe oraz prosimy
o podanie koloru rolet jak również stopnia zaciemnienia ?

**Odpowiedź: Należy przyjąć rolety wewnętrzne materiałowe w kasecie z prowadnicami, oddzielnie dla każdego skrzydła. Kolor należy dostosować do kolorystyki ścian zewnętrznych. Stopień zacienienia do uzgodnienia z Inwestorem na etapie robót wykończeniowych.**

***Pytanie 4. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o podanie wszystkich parametrów na etapie składania oferty.***

**Ad. 4 Należy przyjąć rolety wewnętrzne materiałowe w kasecie z prowadnicami, oddzielnie dla każdego skrzydła. Kolor należy dostosować do kolorystyki ścian. Stopień zacienienia –półzaciemniające (półprzepuszczalne)**

1. **Pytanie 84a**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienia średnic dla rur PP PN10 (woda zimna), dla rur PP PN20 –stabi (woda ciepła), dla rur ocynkowanych (hydrantówka).

**Odpowiedź: Zestawienie średnic należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.**

Zestawienia średnic nie można przyjąć zgodnie z przedmiarem. W dalszym ciągu opisy robót dotyczą rur z plibutylenu. Zgodnie z PT hydrantówka ma być wykonana z rur ocynkowanych, rurociągi wody zimnej z polipropylenu PP PN 10, rurociągi wody ciepłej z polipropylenu PP stabi PN 20.

***Pytanie 5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji, lub podanie kompletnego zestawienia zgodnego
z P.T.***

***Odpowiedź:***

Woda zimna - rura polipropylenowa PP, PN 10 o średnicach:

25x2,3

32x2,9

40x3,7

50x4,6

Woda ciepła –rura polipropylenowa PP, PN 28 (rury stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową).

32x4,4

20x2,8

Instalacja hydrantowa DN50 wg normy PN-80/H-74200

Ilości oraz lokalizacje poszczególnych średnic należy przyjąć zgodnie z rysunkami rzutów (S1, S2, S3)

**6. Pytanie 84c**

Jakie otuliny należy przyjąć ? Prosimy o weryfikacje.

**Odpowiedź: Załączono skorygowany przedmiar.**

Błędnie skorygowano w przedmiarze grubość otulin. Rurociągi wody zimnej nie generują grubości 20-48 mm. Brak prawidłowego zestawienia rurociągów powoduje błędy.

***Pytanie 6. Prosimy o zamieszczenie prawidłowego zestawienia rurociągów z rozbiciem na:***

1. ***rurociągi ocynkowane***
2. ***rurociągi PP PN 10 (woda zimna)***
3. ***rurociągi PP PN 20 stabi (woda ciepła)***

***Odpowiedź:***

Woda zimna - rura polipropylenowa PP, PN 10 o średnicach:

25x2,3

32x2,9

40x3,7

50x4,6

Woda ciepła –rura polipropylenowa PP, PN 28 (rury stabilizowane perforowaną wkładką aluminiową).

32x4,4

20x2,8

Instalacja hydrantowa DN50 wg normy PN-80/H-74200

Ilości oraz lokalizacje poszczególnych średnic należy przyjąć zgodnie z rysunkami rzutów (S1, S2, S3)

1. **Pytania 86 f, g, h, i**

f)   Poz.1.3.2.25   Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na ścianie jednokomorowy– 12 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, sposób montażu ściana/szafka/blat, miejsce wbudowania kuchnia/pomieszczenie sanitarne/gospodarcze ?

 **Odpowiedź: Wymiary oraz sposób montażu przyjąć zgodne z częścią rysunkową i ich funkcją. Materiał: ze stali nierdzewnej.**

g)  Poz.1.3.2.26   Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na ścianie - dwukomorowy– 5 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, sposób montażu ściana/szafka/blat, miejsce wbudowania kuchnia/pomieszczenie sanitarne/gospodarcze ?

 **Odpowiedź: Wymiary oraz sposób montażu przyjąć zgodne z częścią rysunkową i ich funkcją. Materiał: ze stali nierdzewnej.**

h)  Poz.1.3.2.27 Basen, komora do płukania 300mm o wym. nie mniejszych niż 80x60x85 (pom. 1.35)  – 1 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, sposób montażu ściana/szafka/blat ?

**Odpowiedź: Wymiary oraz sposób montażu przyjąć zgodne z dokumentacją projektową. Materiał: ze stali nierdzewnej.**

i)  Poz.1.3.2.28  Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na szafce-
z ociekaczem  – 1 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, sposób montażu ściana/szafka/blat, miejsce wbudowania kuchnia/pomieszczenie sanitarne/gospodarcze ?

**Odpowiedź: Wymiary oraz sposób montażu przyjąć zgodne z dokumentacją projektową. Materiał: ze stali nierdzewnej.**

Powyższe pytania są właśnie następstwem braków w dokumentacji projektowej, a odsyłanie do wymiarów z dokumentacji projektowej – niestosowne. Prosimy o wskazanie wymiarowania urządzeń w dokumentacji. Ponadto wszelkiego rodzaju profesjonalne koryta, zlewy występujące w różnych zabudowach (kuchnia, zmywalnia itp.) łącznie 8 szt. nie zostały ujęte w elementach wyposażenia. Analizując rzut parteru należy stwierdzić występowanie różnego rodzaju blatów roboczych, stołów odkładczych i szafek w które mają zostać zabudowane powyższe zlewy, a których brak w zestawieniu wyposażenia gastronomicznego.

**Ad. f) 4 szt. zlewozmywaków montowanych na ścianie , 8szt. zlewozmywaków na nogach w pomieszczeniach gospodarczych**

**Ad. g) Zlew gastronomiczny na nogach o wym.ok.0,8x0,6m.**

**Ad. h) Basen stojący na nogach,szt.2 o wym. ok.1,0 x 0,6 x 0,3m**

**Ad. i) Zlewozmywak dwukomorowy gastronomiczny zamontowany do ściany (pomieszczenie 1.37). Wymiar ok.0,8 x 0,6 m.**

***Pytanie 7. Ponawiamy pytanie o dokładny opis wszelkiego rodzaju zlewów, oraz wykaz dodatkowych stołów, blatów roboczych w które mają być zabudowane.***

**Odp.: Wykaz stołów ,blatów roboczych w które mają być zabudowane wszelkiego rodzaju zlewy jest zawarty w przedmiarze wyposażenia oraz w STWiOR.**

1. **Pytania 86 b, c, d, e**

b)  Poz.1.3.2.19  Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym  – 15 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, w jaki sposób montowane naściennie/blatowo, czy z półpostumentem ?

**Odpowiedź: Wymiary przyjąć zgodne z częścią rysunkową, sposób montowania: naścienne.**

c)  Poz.1.3.2.20  Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym - małe  – 15 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, w jaki sposób montowane naściennie/blatowo, czy z półpostumentem ?

**Odpowiedź: Wymiary przyjąć zgodne z częścią rysunkową, sposób montowania: naścienne.**

d)  Poz.1.3.2.23  Ustęp z płuczką, typu "kompakt" – 5 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, czy typu kompakt, ile szt. dla niepełnosprawnych, jakie deski sedesowe ?
**Odpowiedź: Należy przyjąć wymiary typowe dla przeznaczenia i użytkowników. Deski sedesowe do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie wykonywania robót.**

e)  Poz.1.3.2.24  Ustęp z płuczką dla dzieci – 15 szt. Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych: wymiary, czy typu kompakt, , jakie deski sedesowe ?

**Odpowiedź: Należy przyjąć wymiary typowe dla przeznaczenia i użytkowników. Deski sedesowe do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie wykonywania robót**

Praktycznie nie udzielono odpowiedzi.

Odsyłanie do wymiarowania z oznaczeń graficznych na rzutach jest niestosowne, gdyż ich zwymiarowanie z nich jest niemożliwe.

Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia materiał nie może być uzgadniany w fazie realizacji**.**

***Pytanie 8. Ponawiamy pytanie o konsultacje z projektantem i podanie kompletnych danych technicznych dla białego montażu.***

***Ad.* Charakter ryczałtowy sposobu wynagrodzenia na wykonanie przedmiotowego zadania winien zawierać wszystkie ryzyka, które może ponieść potencjalny wykonawca w celu zrealizowania całości zakresu zadania. Niemożliwym jest jednoznaczne określenie jednych i tylko jednych parametrów poszczególnych składowych elementu zadania (tj. płytki, klapa oddymiająca, rolety itd.), gdyż mogłoby okazać się, że jest tylko jeden dostawca danego elementu. Wówczas inwestor straciłby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie elementy pozwalające osiągniecie przez wykonawcę zamierzonego zysku z wykonania przedmiotowej inwestycji, zaś inwestorowi przynieść efekt w postaci poprawnego całościowego wykonania przedmiotowego zadania.**

**Ad.8b. Wymiary umywalek: szerokość 50 cm, naścienne, z postumentem.**

**Ad.8c. Wymiary umywalek: szerokość 40-50 cm, naścienne.**

**Ad.8d. 1 szt. ustęp typu ”kompakt” dla niepełnosprawnych, 4 szt. dla dorosłych. Deski sedesowe - wolnoopadające.**

**Ad.8e. Ustępy standardowe dostosowane dla dzieci w przedszkolach. Kolor biały. Deski sedesowe – wolnoopadające.**

**9. Pytanie 85.**

Prosimy o dobór i zamieszczenie kompletnych danych dla wszystkich baterii:

a)  z prawidłowym rozbiciem na stojące, ścienne, mieszające, termostatyczne

b) dla dzieci, dorosłych i niepełnosprawnych,

c)  baterii natryskowych,

d) które mają być zwykłe, a które wandaloodporne,

e) charakterystyki technicznej baterii

**Odpowiedź: Baterie należy zamontować zgodnie z przeznaczeniem w stosunku do pomieszczenia, urządzenia oraz do osób, które będą z nich korzystać. Nie przewiduje się baterii wandaloodpornych.**

Nie udzielono wyczerpującej odpowiedzi.

Dobór stosownej armatury należy do autora projektu w uzgodnieniu z Inwestorem.

***Pytanie 9. Ponawiamy pytanie o konsultacje z projektantem i podanie charakterystyki technicznej dla wszystkich baterii.***

***Ad.9 a) Baterie przy wszystkich umywalkach należy przyjąć do wyceny jako stojące.***

***W miejscach gdzie znajduje się brodzik należy zastosować baterię natryskowe naścienne***

***z zestawem natryskowym punktowym. W pomieszczeniach kuchennych oraz pomieszczeniach pomocniczych zastosować baterię naścienne z ruchomą wylewką. Brak baterii termostatycznych. Wszystkie baterię należy zastosować mieszające.***

***b) Ilość i przeznaczenie wynika z rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji.***

***c) jw.***

***d) brak wandaloodpornych***

***e) W pomieszczeniach kuchennych i pomocniczych zastosować baterię z dolną długą wylewką. Przy umywalkach należy zastosować baterię umywalkowe stojące krótkie, mieszające.***

**10.Pytanie 91.**

W przedmiarach robót jest poz. 1.2.3.7 Wodomierz skrzydełkowy Dn 40 – 1 szt.

Wg opisu technicznego „dobór wodomierza” jest wodomierz sprzężony DN50, przepływ obliczeniowy dla budynku q = 2,04 [l/s] = 7.3 [m3/h] ≤ 10 [m3/h]. Jaki wodomierz ująć

w wycenie ?

**Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Skorygowano przedmiar.**

Prosimy o nie udzielanie odpowiedzi zgodnie z dokumentacją projektową. Zgodnie z częścią obliczeniową dobrano wodomierz sprzężony Dn 50 z uwzględnieniem przepływu obliczeniowego q = 2,04 [l/s] = 7.3 [m3/h] ≤ 10 [m3/h]. Natomiast w części graficznej występuje wodomierz dn 40. Prosimy o odpowiedź, przedmiar nawet skorygowany nie jest wiążący.

***Pytanie 10. Ponawiamy pytanie o podanie kompletnych danych wodomierza.***

***Ad. 10* Charakter ryczałtowy sposobu wynagrodzenia na wykonanie przedmiotowego zadania winien zawierać wszystkie ryzyka, które może ponieść potencjalny wykonawca w celu zrealizowania całości zakresu zadania. Niemożliwym jest jednoznaczne określenie jednych i tylko jednych parametrów poszczególnych składowych elementu zadania (tj. płytki, klapa oddymiająca, rolety itd.), gdyż mogłoby okazać się, że jest tylko jeden dostawca danego elementu. Wówczas inwestor straciłby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie elementy pozwalające osiągniecie przez wykonawcę zamierzonego zysku z wykonania przedmiotowej inwestycji, zaś inwestorowi przynieść efekt w postaci poprawnego całościowego wykonania przedmiotowego zadania.**

***Należy zastosować zgodnie z dokumentacją czyli DN 50.***

**11. Pytanie 93**

W poz. 1.4.5.12 przedmiaru występuje zasobnik ciepła 1000 dm3 – 1 szt., który nie widnieje na żadnym rzucie, schemacie. Czy należy uwzględniać w wycenie ? Prosimy o kompletne dane techniczne (wymagania).

**Odpowiedź: Zasobnik pionowy z warstwą emalii, anodą magnezową,2 wężownicami,
w izolacji termicznej gr.50 mm zabezpieczonej płaszczem typu sky.**

Prosimy o udzielanie kompletnych i merytorycznych odpowiedzi. Wymiennik cwu 500 dm3 występuje już w poz. 1.2.4.1 – 1 szt. instalacja wodociągowa i jest jedynym wymiennikiem pojemnościowym występującym w dokumentacji technicznej. Skąd zatem bierze się druga sztuka 500 dm3
w przedmiarach wymiennikowni ?

Zgodnie z zamieszczonym schematem i dołączonym zestawieniem występują 2 wymienniki płytowe typ XB52M-1-36 ogrzewanie i XB12H-1-16 G 5/4 (25mm) woda użytkowa – w skorygowanych przedmiarach podano 1 szt.

***Pytanie 11. Prosimy o stosowne wyjaśnienia.***

***Ad. 11* Charakter ryczałtowy sposobu wynagrodzenia na wykonanie przedmiotowego zadania winien zawierać wszystkie ryzyka, które może ponieść potencjalny wykonawca w celu zrealizowania całości zakresu zadania. Niemożliwym jest jednoznaczne określenie jednych i tylko jednych parametrów poszczególnych składowych elementu zadania (tj. płytki, klapa oddymiająca, rolety itd.), gdyż mogłoby okazać się, że jest tylko jeden dostawca danego elementu. Wówczas inwestor straciłby możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Cena ryczałtowa winna zawierać wszystkie elementy pozwalające osiągniecie przez wykonawcę zamierzonego zysku z wykonania przedmiotowej inwestycji, zaś inwestorowi przynieść efekt w postaci poprawnego całościowego wykonania przedmiotowego zadania.**

***Odp. Zasobnik - jedna sztuka 500 dm3.***

**12.Pytanie 93**

Po czyjej stronie są rurociągi preizolowane występujące w poz. 1.4.5.1, 1.4.5.2 ,skoro przyłącz ciepłowniczy realizuje MPEC ?

**Odpowiedź: Ponieważ przyłącz ciepłowniczy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. (zostanie on wykonany przez PEC Sp.z o.o w Sandomierzu) ,wykonanie rurociągów preizolowanych nie jest po stronie Wykonawcy.**

***Pytanie 12. Skoro PEC realizuje przyłącz ciepłowniczy z rur preizolowanych (zgodnie
z warunkami do pierwszych zaworów) to jakie uzasadnienia ma poz. 1.4.5.2 przedmiaru robót rurociągi z rur preizolowanych – 34 mb, dlaczego nie została skorygowana ?***

***Odp. Rurociągów preizolowanych- 34 mb nie należy ujmować w wycenie.***

***Pytanie 13. Jeśli projekt węzła jest po stronie Inwestora, to dlaczego nie naniesiono zaworów stanowiących rozgraniczenie robót PEC/Wykonawca ? Gdzie się znajdują w/w zawory ?***

***Odp. Wykonanie węzła jest po stronie wykonawcy. Zawory rozgraniczające są naniesione na rysunku pt. wymiennikownia ciepła i schemacie węzła. Znajdują się wewnątrz węzła za ścianą zewnętrzną pomieszczenia węzła.***

***Pytanie 14. W dniu 21.08 zamieszczono kompletne zestawienie węzła „węzeł DSE Flex 2f co cwu – Sandomierz”. W zestawieniu znajduje się poz. FQQ1 licznik ciepła. Wg warunków wydanych przez PEC licznik ciepła stanowi własność PEC sp. z o.o. w Sandomierzu. Po czyjej stronie jest dostawa i montaż licznika ciepła ?***

***Odp. Dostawa i montaż licznika ciepła jest po stronie wykonawcy.***